

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **vicolo Grafagnini** N.civ.: **7 - 9- 11**  
 Fronte retro: **via Graziani** N.civ.:  
 Fr. laterale.: **vicolo Grafagnini** N.civ.: **13**  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **570**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ travicelli e tavole in cotto FL/FR  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco FP/FL/FR  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco FP/FL/FR ●  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: a scarpa con corn. modanata FR

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO 3**

**3.1.1. 7 - 11 blindati**

- ☒ architravato 9 cancello  
☒ arco a tutto sesto 7 - 11  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice

- ☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

- ☐ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno 7 - 11  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE FL**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☒ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: con sguinci PT  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale PT  
☒ con davanzale aggettante PP/PS  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti PT/PS  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane PP

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: tende PT FL / FR

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. FP  
☐ in spessori con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol. FL  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE PT FL**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto a pacchetto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori FR  
☒ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: campanello/griglia FP/FR

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

\*: n. prot: 2428/1907 - 564/1912  
 2574/1926; 1307/1930

● elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione delle soglie in granito

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Vicolo Grafagnini 13  
Fronte Laterale



Vicolo Grafagnini 7; 9; 11  
Fronte Principale



Via Graziani  
Fronte Retro



## Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Vicolo Grafagnini 13  
Fronte Laterale



Vicolo Grafagnini 7; 9; 11  
Fronte Principale



Via Graziani  
Fronte Retro



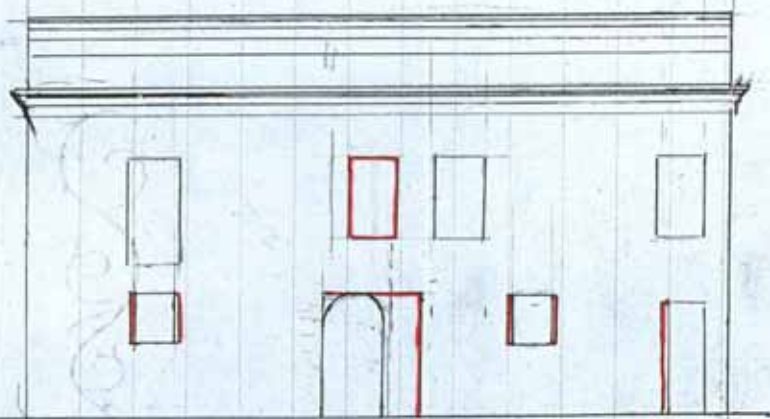
### Particolari

Vicolo Grafagnini 13 Fronte Laterale



Via Graziani Fronte Retro





*Casa in Via Pruffagiu 82*





Illmo Sig. Sindaco

Baginacavallo

Giacinto Vittorio si rivolge  
alle S.V. Ultime per ottenere il permesso  
di apportare alla sua casa in Vicolo Graffa  
quasi 8 le modificazioni al progetto nel  
modo che risulta dall'unito disegno...  
L'edifico di cui si audito porge i più  
sentiti ringraziamenti

Baginacavallo 18 ottobre 1907.

All' Ufficio Tecnico  
per parere della Commissione  
edilizia  
23/10/1903 Leon

23 Ottobre 07

nella sala per parte della Com.  
missione edilizia perché vengono  
collocati i battenti. Al momento  
all'interesse

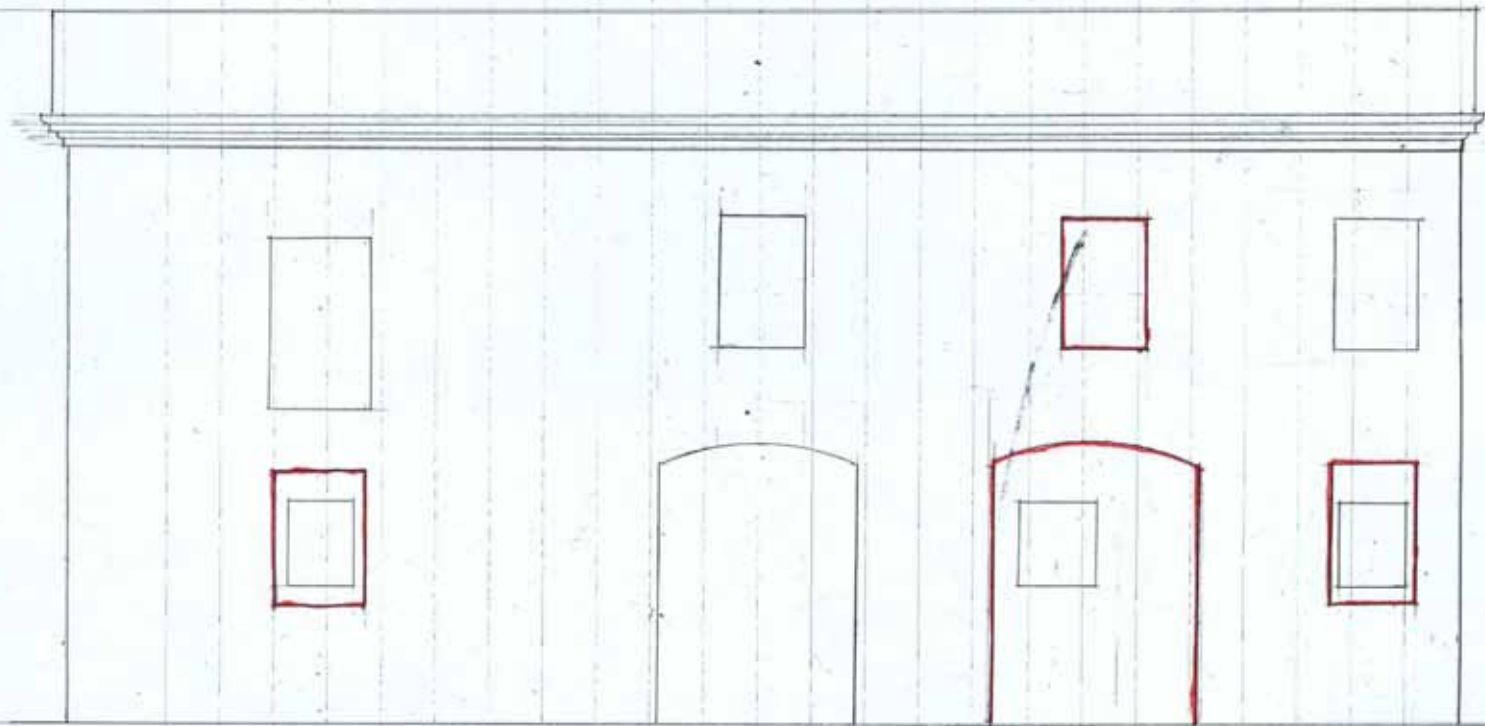
Minuzzi  
Betti. Edwards  
F. Ramon.  
V. M. S. S. S.

F. Com. Commissione  
all'interesse  
F. Ramon



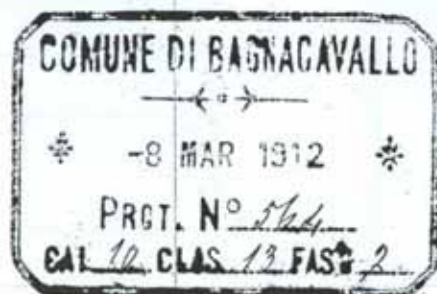


Prospetto posteriore della mia Casa posta in viale Graziopoli N. 8  
Bagnacavallo



Nero esistente

Rosso da costruirsi



Spettabile Commissione d'Ornato di  
Bagnacavallo.

Io sottoscritto faccio doman-  
da alla S. V. Illustrissima l'ordine d'apri-  
re un portone nella parete posteriore del-  
la mia casa posta in Vico Grafagnini N° 5/2  
come risulta dal prospetto qui unito.

Con la speranza d'essere esaudito, mi  
ossequio

Desidero  
Dini Vittorio



564  
30

8 mars 1912 -

Le communiqué est signé

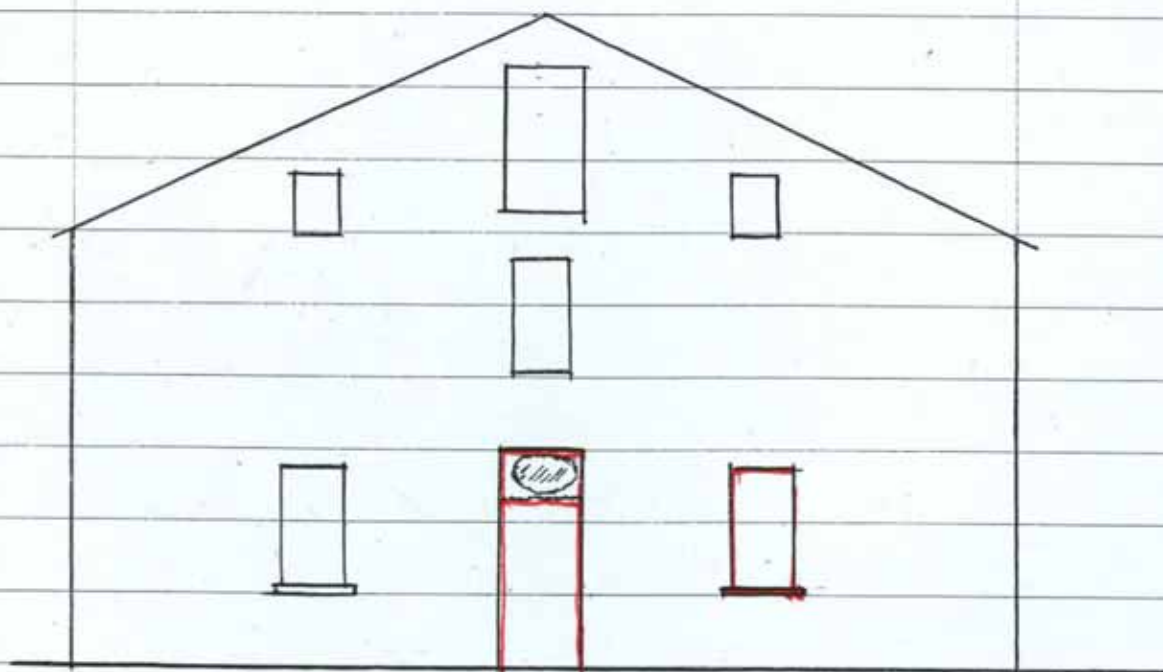
approuvé

Thuyffernoy

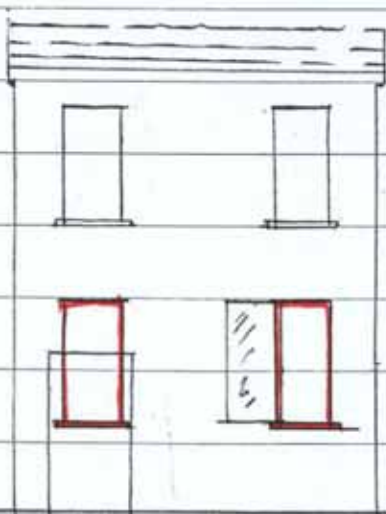
Pierre Lévand

Anton Fernon

St. H. Lévand  
Lévand  
Communique  
Gosse



Scala 1°  
Via Grapeggini



Scala 1° Via Graziani n° 2.



Spettabile Commissione  
per il Bagnacavallo  
Mi permetto presentare a  
Vesta Spettabile Commissione  
il disegno per modifica-  
zione alle facciate della  
propria Casa D. proprietà  
Lig. Ancarani Vedova  
Martini posta in Via  
Erasmiani 2 e Via Trafagnini  
Modificando come da di-  
segnazione in allegato,  
all'unico disegno  
con osservanze obli-  
gatorie

Lig. Ancarani  
Rep. m. m. m.  
Bagnacavallo l. 18 Aprile 1930

in copia



Nulla orla, all'inghiere

Commissione

Henry

Commissione appunta

Propp. Edoardo

& faming  
fingurini